



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 24.11.2025

Meie 03.12.2025 nr 7.1-1/25/6212-10

**Tartu linna ja Luunja valla haldusterritooriumil
Kasesalu tee ja Lõuendi tänava ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna ja Luunja valla haldusterritooriumil Kasesalu tee ja Lõuendi tänava kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 500723).

Kinnistud (katastritunnus 43201:001:2046 ja katastritunnus 79517:072:0003) asuvad riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva ristmiku rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Lõuendi Kasesalu ja Lohkva Kabina Vanamõisa ristmiku rekonstrueerimise projekti koostamine, põhiprojekt“ projekt (projekteerija OÜ T Model, töö nr 25018)

Riigitee ristumiskoha ehitamine toimub vastavalt Tartu Linnavalitsuse ja Luunja Vallavalitsusega sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/6212-7 tingimustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee